



PRZEWOZ 42
A T A L

Komfort dzięki lokalizacji!

Przewóz 42 ATAL to doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w miejscu, które gwarantuje wygodne, miejskie życie, a jednocześnie pozwala na kontakt z naturą.

www.przewoz42.pl





Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 29 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln m². Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.

Komfort dzięki lokalizacji!

Marzysz o mieszkaniu, które będzie Twoim azylem, do którego z chęcią wrócisz po ciężkim dniu pracy, by naładować baterie? Taką oazą może stać się dla Ciebie nowa inwestycja Przewóz 42 na malowniczym krakowskim Podgórzu. To połączenie komfortu, wysokiego standardu wykończenia oraz nowoczesnej architektury.

Projekt powstał z myślą o osobach takich jak Ty: poszukujących mieszkania dopasowanego do Twojego trybu życia i potrzeb. Zachwyci Cię zarówno rozbudowana infrastruktura oraz liczne miejsca rekreacji i rozrywki w okolicy. Popołudniowa kawa na słonecznym balkonie i spacery brzegiem Wisły. Uroki wielkiego miasta, a jednocześnie spokojne sąsiedztwo.





Miasto na wyciągnięcie ręki

Twoim domem stanie się również najbliższa okolica inwestycji z pobliskimi terenami zielonymi. Idealna, jeśli cenisz bliskość natury i jednocześnie zależy Ci na rozbudowanej miejskiej infrastrukturze. Dzięki temu szybko przemieścisz się w inne części miasta samochodem czy komunikacją miejską i równie szybko wrócisz do domu po wyczerpującym dniu pracy.

Podgórze to dzielnica w południowo-wschodniej części Krakowa z licznymi zaletami dużej aglomeracji. Codzienny rytm miejskiego życia w rozbudowanej okolicy dostarczy Ci mnóstwo okazji do rozrywki i rekreacji.



Komfortowo na swoim

Funkcjonalny układ i optymalne nasłonecznienie pozwolą Ci cieszyć się domowym zaciszem każdego dnia. Loggie i balkony zapewnią natomiast chwile wytchnienia na świeżym powietrzu, a spiżarnie – miejsce, gdzie z przyjemnością przechowasz domowe przetwory i inne smakołyki.





Inwestycja na lata

Życie idzie do przodu, zmienia się a Ty razem z nim. Niezależnie od tego kim jesteś, kim będziesz za pięć lub dziesięć lat, Twoje mieszkanie wciąż będzie bezpieczną przystanią i prawdziwym azylem. Miejscem, w którym będziesz poświęcać się swojemu hobby, odpoczywać po ciężkim dniu pracy lub cieszyć się życiem rodzinnym.

Zadbaliśmy o to.



PRZEWÓZ 42

9

mieszkań jednopokojowych

47

mieszkań dwupokojowych

40

mieszkań trzypokojowych

29

mieszkań czteropokojowych

1

mieszkanie pięciopokojowe

—

126

mieszkań ogółem



Cuda krakowskiego Podgórze

Codzienny, jak i weekendowy odpoczynek zapewnią tereny zielone w okolicy. Pobliskie parki, rozległe Bulwary Wiślane i sielski Zalew Bagry to doskonałe miejsca na jogging, piknik, długie spacery z psem lub po prostu błogi relaks na łonie natury.

Dziś Podgórze jest jedną z ulubionych części miasta krakowian, do której chętnie uciekają od hałasu centrum. Mieszkańców oraz turystów niezmiennie zachwycają też liczne atrakcje historyczne. Dla Ciebie będą one na wyciągnięcie ręki – zawsze, kiedy zechcesz się zrelaksować lub na chwilę przenieść w dawne czasy.

Możesz odwiedzić liczne muzea, wspiąć się na Kopiec Kraka lub na wzgórze Lasoty z Fortem św. Benedykta, czy odwiedzić stary kamieniołom. Okolica jest prawdziwą skarbnicą wiedzy o mieście, co pozwoli Ci codziennie odkrywać je na nowo.



Plaża i Zalew Bagry

1,4 km



Wiślane Trasa Rowerowa

2,6 km



Kopiec Krakusa i Krzemionki

3,8 km



Podgórze i Kładka Bernatka

4,2 km



Dzielnica Kazimierz

4,5 km



Wawel i Stare Miasto

5,4 km



etap w sprzedaży

etap planowany

Etapy inwestycji



IV kwartał 2023

Rozpoczęcie budowy



IV kwartał 2025

Zakończenie budowy



IV kwartał 2025

Oddanie do użytku

Bogata infrastruktura w zasięgu ręki

W okolicy będziesz mieć do dyspozycji liczne sklepy, lokale gastronomiczne i usługowe, a także miejsca rozrywki. To niemal wszystko, czego potrzebujesz do codziennego komfortowego funkcjonowania oraz do aktywności w czasie wolnym.

Okolica jest też bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Inwestycja powstanie przy jednej z największych arterii miejskich, a do centrum można wygodnie dojechać aż kilkoma liniami autobusowymi i tramwajowymi. Przystanki położone są w odległości kilkuminutowego spaceru.



Znakomita komunikacja



Liczne sklepy



Lokale gastronomiczne i usługowe



Miejsca rozrywki i rekreacji

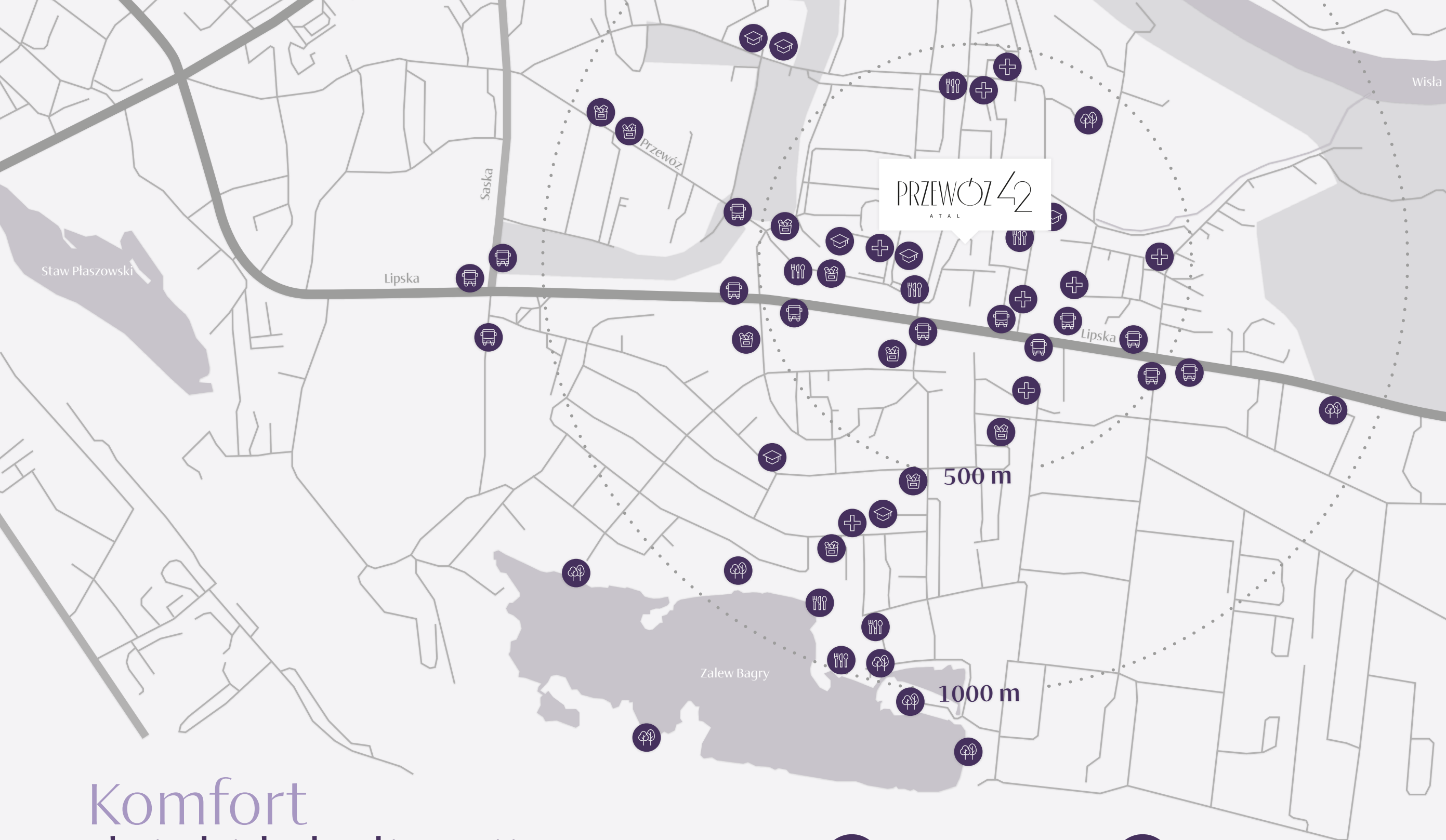


Tereny zielone



Szkoły i przedszkola





Komfort dzięki lokalizacji

Marzysz o mieszkaniu, które będzie Twoim azylem, do którego z chęcią wrócisz po ciężkim dniu pracy, by naładować baterie? Taką oazą może stać się dla Ciebie nowa inwestycja Przewóz 42 na malowniczym krakowskim Podgórzu. To połączenie komfortu, wysokiego standardu wykończenia oraz nowoczesnej architektury.



Sport i rekreacja



Szkoły i przedszkola



Sklepy i usługi



Przystanki komunikacji



Obiekty zdrowia



Lokale gastronomiczne

Program wykończeń ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Area with horizontal dotted lines for text entry.



Doświadczenie,
które buduje



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.



Biuro Sprzedaży
ul. Zabłocie 23/18
30-701 Kraków
bsmkraow@atal.pl
www.przewoz42.pl

